

# Wie aus ungenutztem Wohnraum wieder ein Zuhause wird

Alle Ressourcen auf dieser Erde sind begrenzt. Das schließt Wohnraum und die Ressourcen, die benötigt werden, um Wohnraum zu schaffen, nicht aus. Die Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH und Co OG zählt zu den größten Maklern der Region und versteht sich als starker Partner für die Realisierung von nachhaltigen und zukunftssträchtigen Projekten.

Standen einst vor allem die einmaligen Investitionskosten eines Gebäudes im Vordergrund der baulichen Überlegungen, wird heute der ganze Lebenszyklus einer

rende sowie wirtschaftliche und soziale Lebensräume zu schaffen, welche die Gesundheit, das Wohlbefinden und die Leistungsfähigkeit der Nutzer respektieren. „Mit der Vermittlung und der damit verbundenen Wiederverwendung von Wohnraum wirken wir der aktuellen Wegwerfgesellschaft entgegen. Besonders interessant ist unsere Arbeit, wenn wir in Projekte involviert sind, bei denen Objekte reaktiviert werden“, so Betr.oec. Gerhard Hamel, Vorstandsvorsitzender der Volksbank Vorarlberg, zu der auch die Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG gehört.



**Betr.oec. Gerhard Hamel**  
Vorstandsvors.  
Volksbank  
Vorarlberg

Mit der Vermittlung und der damit verbundenen Wiederverwendung von Wohnraum wirken wir der aktuellen Wegwerfgesellschaft entgegen.

Immobilie in die Planungsarbeiten miteinbezogen. Dabei steigt vor allem die Bedeutung von Nachhaltigkeit. Das Ziel der Nachhaltigkeit von Immobilien ist es, umweltschonende, ressourcenspa-

## Über Generationen

Gebäude, die vor einem Jahrzehnt noch einem Neubau weichen hätten müssen, werden heute respektvoll saniert und adaptiert. In dieser Dreiecksbeziehung von Geschichte, Innovation und Nachhaltigkeit dienen sie weiteren Generationen als Rückzugsort oder auch als Ort der Begegnung. „Ein imposantes Beispiel dafür ist eine alte Villa aus dem Jahr 1907 im Herzen von Hohenems“, bemerkt Gerhard Hamel. Teilflächen davon standen über eine lange Zeit leer. Nach intensiven Planungen wurde das Gebäude sorgsam ausgehöhlt, die Innenarchitektur neu angelegt, die Kubatur durch einen Anbau erweitert und mit ei-



Ehrwürdigen Gebäuden wird im Rahmen einer Sanierung nicht nur neues Leben eingehaucht. Durch den Einsatz neuester Technik wird auch eine nachhaltige Nutzung über Generationen sichergestellt.

Fotos: David Glück, Volksbank Vorarlberg

ner Tiefgarage ergänzt. So wurde dem ehrwürdigen Haus nicht nur neues Leben eingehaucht, sondern durch den Einsatz von neuester Technik auch eine nachhaltige Nutzung über Generationen sichergestellt.

## Ausgefeilte Technik für noch mehr Wohnkomfort

Das Erfolgswort lautet „Smart Building“. Es befasst sich mit der Digitalisierung eines gesamten Gebäudes. Einfach

gesagt: Dieses Objekt kann mithilfe von untereinander vernetzten und fernsteuerbaren Geräten verschiedene Bereiche selbst steuern. Damit nimmt es den Bewohnern einige Aufgaben ab und erleichtert deren Alltag. Diese effiziente Energienutzung sorgt zusammen mit der bei diesem Objekt verbauten starken Wärmedämmung für optimale Kosteneinsparungen und eine geringere CO<sub>2</sub>-Bilanz.

Eine achtsame Sanierung stellt für alle Beteiligten einen Gewinn dar. Bauvorhaben, die dazu beitragen, regionale Geschichte zu erhalten und das Leben sowie die Gemeinschaft im Stadtkern wieder aufblühen zu lassen, sind eine Bereicherung, da für viele neue Projekte Grünflächen am Ortsrand in Bauland umgewidmet werden und eine Vereinsamung des Ortskerns in Kauf genommen wird.

## Starker Partner in der Region

Ob sanieren, bauen oder kaufen: Mit einer sorgfältig geplanten und soliden Finanzierung erreichen Sie Ihren Wohnraum bequem, sicher und pünktlich. Vertrauen Sie auf die Expertise der Wohnbauberater(innen) der Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH und Co OG, die Ihre Fragen in einem persönlichen Beratungsgespräch kompetent und Ihren Bedürfnissen entsprechend beantworten.

**Auf Vertrauen kann man bauen.**

Mehr Wohnraum für Ihren Wohnraum.  
Mit den Wohnbaukrediten und Finanzierungen der Volksbank.  
Erfolg fängt an, wo man vertraut.

**VOLKSBANK**  
VORARLBERG

VOLKSBANK. Vertrauen verbindet.

[www.volksbank-vorarlberg.at/wohnbau](http://www.volksbank-vorarlberg.at/wohnbau)